

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

data wydania: 05.05.2026 r.

.....
pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

WARUNKI TECHNICZNE**Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego
ciśnienia*****Nr PSGWA.ZMSM.763.196.26.G**

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTUMiejscowość/ gmina/ dzielnica:* **Wólka Kozodawska / Piaseczno**Ulica/ nr działki/ inne określenia miejsca:* **Polna**Jednostka eksploatująca: **Gazownia w Piasecznie****Adres: ul. Stołeczna 4, 05-500 Piaseczno**

Rodzaj paliwa gazowego:

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa:*

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU (dot. przebudowy/remontu*)Ciśnienie (MOP) [kPa]: **500****a. Gazociąg:***

- Ul. Polna, odejście od ul. Polna odcinek od pkt. G1 do pkt. G2 istn. gazociąg dn 40 PE w ul. Polna; dn 40 stal; L ca 160 m, rok budowy 1985

b. Przyłącza:*

- dn 20 stal, L ca 115 m; szt. 7 (do nr 2G, 5D, 5B, 6A, 6, 5, dz. 137 w ul. Polna)
- dn 25 PE, szt. 5 (do nr 2H, 2B, 5C, 2G, 17 w ul. Polna)

c. Punkty gazowe do 10 m³/h:* Nie dotyczy**d. Informacja dodatkowa:***

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	---	---

III. STAN DOCELOWY OBIEKTU

Ciśnienie (MOP) [kPa]: **500**

a. Gazociąg:*

- Ul. Polna, odejście od ul. Polna odcinek od pkt. G1 do pkt. G2 istn. gazociąg dn 40 PE w ul. Polna; d_n 40 stal; L ca 160 m – **przebudowa na d_n 63 PE 100 SDR11**

b. Przyłącza:*

- d_n 20 stal, L ca 115 m; szt. 7 (do nr 2G, 5D, 5B, 6A, 6, 5, dz. 137 w ul. Polna) – **przebudowa na d_n 25 PE 100RC SDR11**
- d_n 25 PE, szt. 5 (do nr 2H, 2B, 5C, 2G, 17 w ul. Polna) – **do przełączenia** do projektowanego gazociągu

c. Punkty gazowe do 10 m³/h:* W celu podjęcia decyzji o konieczności wymiany szafek gazowych na nowe dokonać inwentaryzacji w terenie.

d. Zalecenia dot. miejsc włączeń i prac przełączeniowych:* uzgodnić we właściwej terenowo Gazowni schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączeń.

e. Zalecenia dot. armatury:* Istniejąca armatura do odtworzenia. Stosować armaturę z końcówkami PE. Rozmieszczenie armatury wg schematu.

f. Informacja dodatkowa:*

- Dla projektowanej sieci wymagane jest pozyskanie tytułów prawnych do nieruchomości zgodnie z „Wytocznymi do pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych” (Załącznik nr 1 do Instrukcji pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji sieciowych)
- Kurki główne projektować w dotychczasowej lokalizacji. W przypadku kurków zlokalizowanych wewnątrz budynków – wynieść na zewnątrz.
- W przypadku konieczności przeniesienia kurka głównego wybudować fragmenty instalacji gazowych łączących kurek główny z istniejącą instalacją gazową w budynkach. Średnice instalacji dostosować do aktualnych poborów gazu.
- Przy zbliżeniu do stacji TRAFO zachować odległość projektowanej sieci min. 2 m od uziomu stacji.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Wymagania ogólne

Sieci gazowe należy projektować zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Sieci gazowe powinny być budowane z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	--	---

Punkty gazowe powinny spełniać wymagania ST-IGG-0502 Załącznik B „Wymagania dla Punktu Gazowego”.

Prace na czynnej sieci gazowej powinny uwzględniać obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/942 oraz wymagania zawarte w regulacjach PSG sp. z o.o., w szczególności z zakresu organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych, dotyczących ograniczenia i raportowania emisji lub spalania gazu.

2. Wymagania dot. technologii budowy

Metoda: wykop otwarty.

3. Gazociągi i przyłącza z PE*

Gazociągi i przyłącza z PE należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych”.

4. Gazociągi i przyłącza stalowe. Wymagania z zakresu spawalnictwa*:

Gazociągi i przyłącza stalowe należy projektować i wykonywać zgodnie z regulacjami PSG sp. z o.o. „Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych” i „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”.

5. Ochrona przeciwkorozyjna*

Nie dotyczy

6. Wymagania w zakresie stosowanych wyrobów

- Wyroby budowlane powinny być oznakowane oznakowaniem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i posiadać deklaracje właściwości użytkowych sporządzone przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela.
- Własności materiałowe i wytrzymałościowe wyrobów budowlanych metalowych powinny być potwierdzone w dokumentach kontroli, świadectwie odbioru 3.1 zgodnie z PN-EN 10204 Wyroby metalowe - Rodzaje dokumentów kontroli.

7. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu gazociągu i/lub istniejących przyłączy średniego/niskiego ciśnienia Załącznik nr 1 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/1
--	---	--

Wymagana wersja elektroniczna dokumentacji winna być zgodna z umową na opracowanie dokumentacji. – ~~nie dotyczy~~*

V. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa.

VI. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE

ADRES: 02-235 WARSZAWA, UL. RÓWNOLEGŁA 4A

Uwagi: Modernizacja sieci gazowej związana z bezpieczeństwem dostaw i eksploatacji (kat. 3c).

Pozycja Planu Inwestycyjnego na lata 2026-2028: NR_P KON_P poz. **91**

Miejsce (pozycja) zadania według rankingu: **3** Punktacja według rankingu: **240/262**

VII. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.

Załączniki:

podpis

1. Mapa pogładowa z aktualnym zakresem zadania szt. 1
2. Mapa pogładowa z docelowym zakresem zadania szt. 1

Sporządził: Paweł Krawczyk, Kontakt e-mail pawel.krawczyk@psgaz.pl tel. 22 667 37 63, 691 670 284

VIII. PRZYJĘCIE DO REALIZACJI

Nazwa firmy/jednostki/Działu/Sekcji **Sekcja Przygotowania Inwestycji i Remontów...**

Data/podpis.....

*) niepotrzebne skreślić lub wybrać/pozostawić właściwy opis





Załącznik nr 2 do warunków technicznych nr PSGWA.ZMSM.763.196.26.G

1:650